

El mejor emplazamiento
para su empresa



Soledad Business Center, garantía de éxito para su negocio

Soledad, es uno los **grupos empresariales más importantes** de nuestra provincia, centrada en sus inicios en la fabricación de neumáticos reciclados, actualmente ha diversificado su actividad en sectores como la mecánica rápida, caucho, distribución, etc., siendo **líderes en España**. Cualquiera de sus actividades es garantía de éxito.



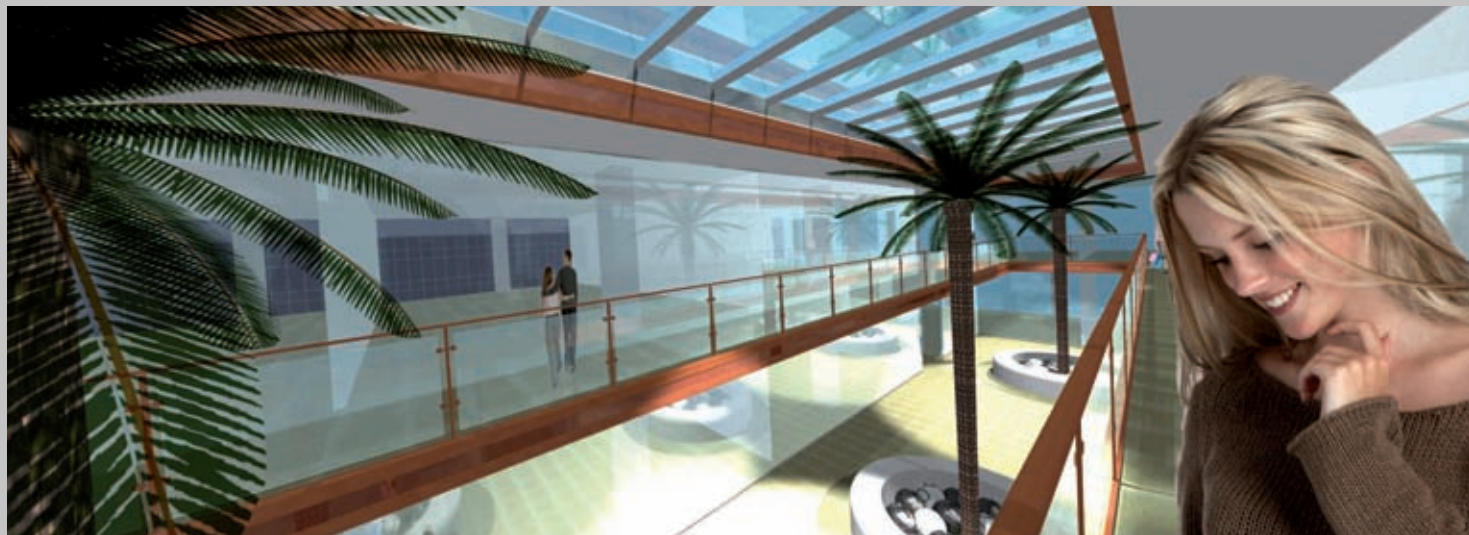
Una buena Ubicación: 50% del éxito de su negocio

Ahora, el Grupo Soledad les invita a compartir su vanguardista edificio corporativo. En una atractiva zona de outlets y empresas de alto nivel, es polo de atención de las más de 200.000 personas que lo visitan. Un **espacio inteligente, de calidad Hi-Tech, lleno de posibilidades y expectativas** para su empresa, despacho profesional, sede institucional o establecimiento comercial, proyectando en sus clientes modernidad y profesionalidad. Un espacio de progreso, reunión de intereses compartidos y posibilidades, donde la promesas de negocio se hacen realidad.



Luz y espacio

En el trabajo pasamos la mitad de nuestras vidas, ¿por qué pasarla en locales inadecuados, mal ventilados, húmedos, insanos...? Está científicamente demostrado que un buen entorno garantiza el aumento de la productividad, la creatividad... y el buen humor, ventajas competitivas básicas para el triunfo empresarial. Nuestros espacios son luminosos, claros y diáfanos como la luz del día. Han sido diseñados con criterios ergonómicos y de habitabilidad laboral. ¡Incluso cuenta con grandes palmeras ilicitanas en su interior! Para que el trabajo no sea una ingrata obligación, si no un dignificante placer.



Eje estratégico del Mediterráneo

La situación privilegiada de Soledad Business Center ubicado en el boulevard principal del moderno y dinámico Elche Parque Industrial, sede de las empresas más importantes de la comunidad, ofrece a sus visitantes un cómodo y rápido acceso. Entre las dos principales ciudades de la provincia, cuenta con más que excelentes comunicaciones: La autovía A-70, la Vía Parque de 4 carriles, el Aeropuerto Internacional de El Altet, el Puerto de Alicante, la carretera nacional, y próximamente el tren AVE de alta velocidad.



Instalaciones de vanguardia y servicios de gran calidad

- **Fachada:** Construida totalmente de cristal tintado doble, con cámara de aire y tratado térmicamente. Combinado con grandes molduras de aluminio azules a la altura de cada planta.
- **Paredes:** Acristalamiento completo de los espacios, salvo las separaciones entre ellos.



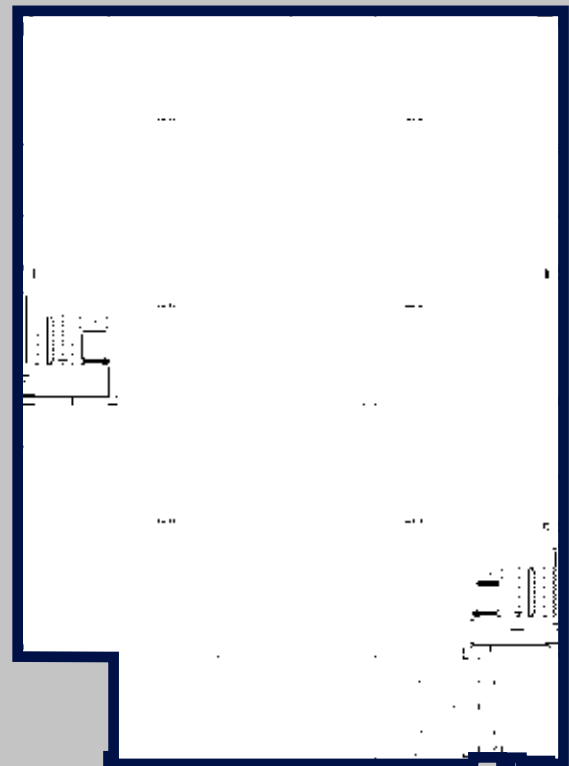
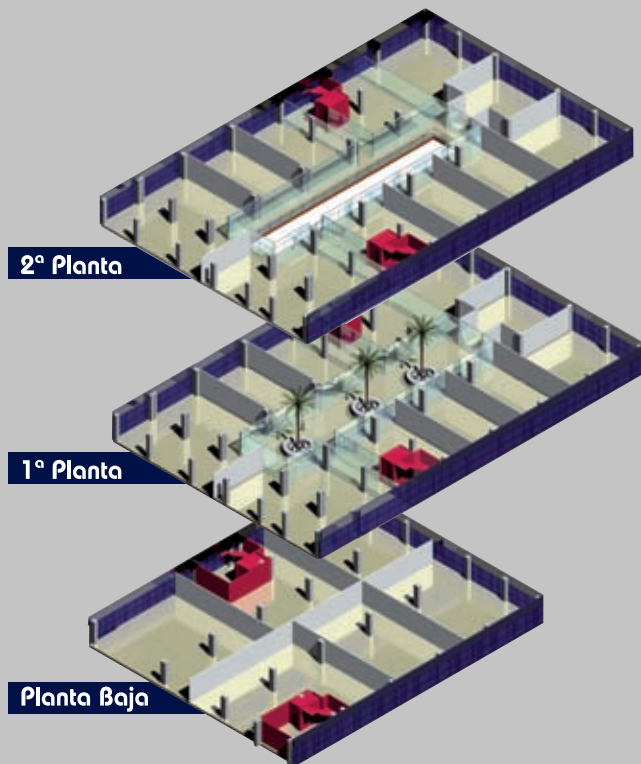
- **Solados:** Pavimento continuo de mármol de alta calidad en zonas y corredores comunes. Resto en pavimento continuo de hormigón fratasado con acabado de protección superficial.
- **Escaleras:** Estructura de hormigón y peldaños de mármol.
- **Particiones interiores:** Ladrillo perforado de mediopié pintado al silicato en blanco.
- **Techos:** Continuos de placa de cartón yeso tipo "Pladur".
- **Estructura:** Vista de hormigón armado pintada al silicato blanco.

Conexión de agua, luz, saneamiento y telecomunicaciones.



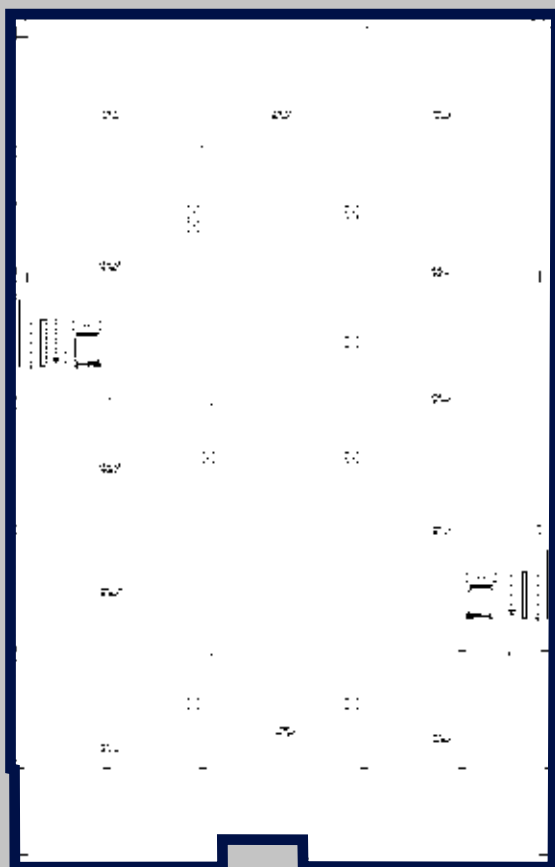
Elija el espacio que necesita

Tenemos a su disposición **3.400 m²**, divididos en **3 plantas** para que pueda implantar su empresa o negocio sin limite de espacio . Todos los locales son **diáfanos**, con **excelentes vistas exteriores** y al **gran patio ajardinado interior**. Luz natural durante todo el día.



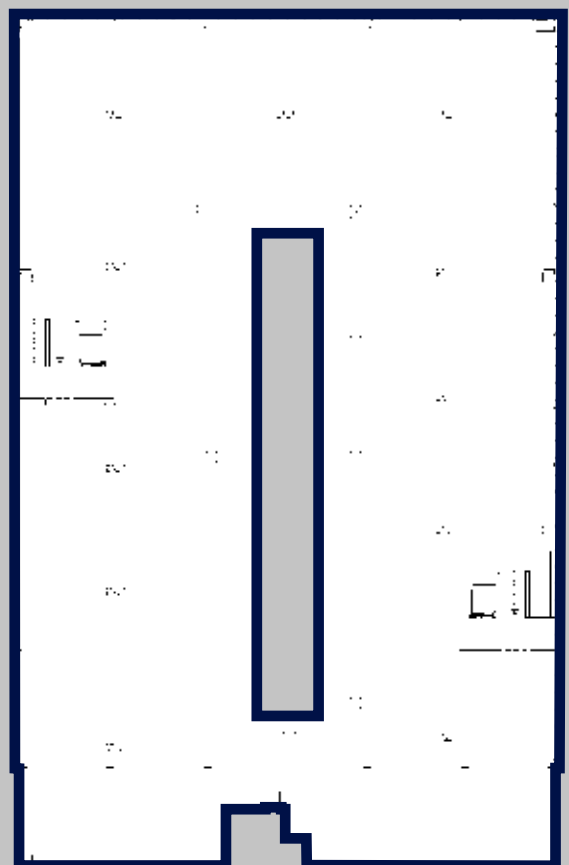
Planta Baja

- 1.000 m² disponibles.
- Acceso al parking.



1ª Planta

- 1.200 m² disponibles.
- Paseo y jardín interior.



2ª Planta

- 1.200 m² disponibles.
- Balconada con vistas al paseo y jardín interior.



La ciudad de Elche, **2 veces Patrimonio de la Humanidad** (El Palmeral y El Misteri) es donde se ubica nuestro puntero Parque Industrial. Su especial situación geográfica, clima primaveral, comunicaciones excepcionales, playas kilométricas de fina arena y sus servicios... hacen de ella el lugar **ideal para desarrollar cualquier actividad económico-empresarial**.



Información y alquiler:



MARHOUSE
INTERNATIONAL, S.L.

AVD. ALICANTE, 13 · ☒ 724 · 03202 ELCHE
TEL.: 96 661 38 70 · FAX: 96 545 70 68
E-MAIL: info@marhouseinternational.com

